

GARDONE V.T. li 16 aprile 2026

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE LEGNAME NEI LOTTI BOSCHIVI IN GESTIONE AL CONSORZIO FORESTALE ALTA VALLE TROMPIA N. 8 LOTTI BOSCHIVI IN GESTIONE AL CONSORZIO FORESTALE ALTA VALLE TROMPIA NELLE PARTICELLE N. 1, 2, 17, 20, 13 e 11 DEL COMUNE DI IRMA**

Il sottoscritto Dott. Forestale Samuele Bettinsoli, direttore tecnico del Consorzio Forestale Alta Valle Trompia come da Decreto del Presidente del 31.01.2026, in esecuzione del *Regolamento di alienazione del legname derivante da boschi affidati in gestione al consorzio* approvato con Delibera Assembleare 2/2022, vista la richiesta pervenuta dal Comune di Irma,

**RENDE NOTO**

che il giorno **30/04/2026** alle ore **18,00** presso la Sala Consiliare del Comune di Irma dell'Alpino 1, avrà luogo un' asta pubblica, da tenersi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con la base d'asta e con l'aggiudicazione all'offerta più elevata rispetto alla base d'asta ai sensi dell'art. 73, comma 1 lett. c), del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, per la vendita a corpo di materiale legnoso in piedi alle condizioni previste dal presente bando, dal Regolamento Regionale 20 luglio 2007 n. 5, dalla Legge Regionale 5 dicembre 2008 n. 31 e dal Decreto del Direttore Generale ai Sistemi Verdi e Paesaggio n. 3723/2013.

L'oggetto dell'asta è il **legname** segnalato dal Comune di Irma e situato nel territorio comunale, ed è riservato ai cittadini di Irma in base al diritto di uso civico di taglio della legna cedua ad uso focatico previsto dal Piano di Assestamento forestale al TITOLO II-art. 8 del Regolamento di applicazione, come di seguito specificato:

<b>LOTTO</b>	<b>MASSA AL TAGLIO [QLI]</b>	<b>VALORE UNITARIO [€/QLE]</b>	<b>VALORE TOTALE [€]</b>	<b>TIPOLOGIA DI LEGNAME</b>
1	75	3,00 €	225,00 €	FRASSINO MAGGIORE
2	50	1,50 €	75,00 €	CASTAGNO
3	100	1,50 €	150,00 €	CASTAGNO
4	64	3,00 €	192,00 €	FRASSINO MAGGIORE
5	92	3,00 €	276,00 €	FAGGIO
6	45	3,00 €	135,00 €	FAGGIO
7	16	3,00 €	48,00 €	FAGGIO
9	40	3,00 €	120,00 €	FRASSINO MAGGIORE
	<b>482</b>		<b>1.221,00 €</b>	

**Consorzio Forestale Alta Valle Trompia**  
**Via Matteotti 327 25063**  
**Gardone V.T. (BS)**  
**P.IVA. - C.F. 04415080987**  
[consorzioaltavt@legalmail.it](mailto:consorzioaltavt@legalmail.it)

Le offerte dovranno essere trasmesse unicamente per via cartacea tramite raccomandata A/R oppure con consegna a mano al Comune di Irma all'indirizzo: Via Casa dell'Alpino, 1 - 25061 - IRMA (BS)

Non è ammessa, e conseguentemente non verrà accettata, la trasmissione dell'offerta mediante PEC.

### **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- termine di presentazione delle offerte: ore 17:30 del giorno 30 aprile 2026;
- indirizzo di ricezione: Via Casa dell'Alpino, 1 - 25061 - IRMA (BS);
- modalità: secondo quanto previsto dal bando;
- Apertura delle offerte: la 1° seduta pubblica di valutazione delle offerte avverrà il giorno 30 aprile 2026 alle ore 18:00 presso il Municipio di Irma.

### **DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

La documentazione di gara comprende:

- Bando;
- Relazione di taglio;
- Allegato A – documentazione amministrativa;
- Allegato B – offerta economica

La documentazione di gara è disponibile sui seguenti siti internet:

- <https://www.comune.irma.bs.it/>
- <https://www.cm.valletrompia.it/Amministrazione/Enti-e-fondazioni/Consorzio-Forestale-Alta-Valle-Trompia>

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti a consultare.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite PEC ([consorzioaltavt@legalmail.it](mailto:consorzioaltavt@legalmail.it)) oppure alla mail ([consorzioforestalealtavt@gmail.com](mailto:consorzioforestalealtavt@gmail.com)), almeno 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

I concorrenti sono tenuti a indicare l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare ai fini delle comunicazioni.

### **OGGETTO DELLA VENDITA**

I Beni oggetto della presente asta, sono elencati nella tabella sottostante dove sono indicati i prezzi a base d'asta e l'importo per la cauzione provvisoria. I Beni sono suddivisi in 8 lotti, uno per ciascun bene:

**Consorzio Forestale Alta Valle Trompia**  
**Via Matteotti 327 25063**  
**Gardone V.T. (BS)**  
**P.IVA. - C.F. 04415080987**  
[consorzioaltavt@legalmail.it](mailto:consorzioaltavt@legalmail.it)

<b>LOTTO</b>	<b>MASSA AL TAGLIO [QLI]</b>	<b>VALORE UNITARIO [€/QLE]</b>	<b>VALORE TOTALE [€]</b>	<b>TIPOLOGIA DI LEGNAME</b>
1	75	3,00 €	225,00 €	FRASSINO MAGGIORE
2	50	1,50 €	75,00 €	CASTAGNO
3	100	1,50 €	150,00 €	CASTAGNO
4	64	3,00 €	192,00 €	FRASSINO MAGGIORE
5	92	3,00 €	276,00 €	FAGGIO
6	45	3,00 €	135,00 €	FAGGIO
7	16	3,00 €	48,00 €	FAGGIO
9	40	3,00 €	120,00 €	FRASSINO MAGGIORE
	<b>482</b>		<b>1.221,00 €</b>	<b>500,00 €</b>

I cittadini possono:

- Proporre offerta per un solo lotto, per più di un lotto oppure per tutti i lotti;
- Aggiudicarsi un solo lotto.

Le offerte saranno aggiudicate con la seguente priorità/modalità:

- Si procederà in primo luogo ad aprire ed aggiudicare il LOTTO 1 al miglior offerente;
- Si procederà successivamente ad aprire ed aggiudicare il LOTTO 2 al miglior offerente;
- Si procederà così in avanti fino al lotto 9.

Qualora un concorrente si aggiudichi il lotto 1, le eventuali offerte proposte per i successivi lotti 2-3-4-5-6-7-9 non verranno tenute in considerazione, ad eccezione del caso in cui nei lotti 2 e 3 non vi siano offerte concorrenti. Ugualmente, qualora un concorrente si aggiudichi il lotto 2 l'eventuale offerta proposta per gli altri lotti non verrà tenuta in considerazione, ad eccezione del caso in cui non vi siano ulteriori offerte concorrenti sui lotti 3-4-5-6-7-9.

Unicamente nel caso in cui vi sia un unico concorrente, al medesimo potranno essere aggiudicati tutti i lotti per cui ha proposto offerta.

Nel caso in cui vi siano due concorrenti che hanno proposto offerta per tutti i lotti:

- Il lotto 1 verrà aggiudicato alla migliore tra le due offerte;
- Il lotto 2 verrà aggiudicato automaticamente al concorrente che NON si è aggiudicato il lotto 1;
- Il lotto 3, 4, 5, 6, 7 e 9 verranno aggiudicati alla migliore tra le due offerte;

Qualora ci fossero tre o più concorrenti che hanno offerto per tutti i lotti, l'affidamento segue i principi del paragrafo precedente.

Per ogni lotto è stata fatta una quantificazione dei quantitativi al taglio basata sui dati del piano di assestamento forestale o desunti dalle tavole di cubatura.

Il valore di ogni lotto è soggetto a IVA al 10%.

**Consorzio Forestale Alta Valle Trompia**  
**Via Matteotti 327 25063**  
**Gardone V.T. (BS)**  
**P.IVA. - C.F. 04415080987**  
[consorzioaltavt@legalmail.it](mailto:consorzioaltavt@legalmail.it)

Il lotto prevede inoltre il pagamento degli oneri per la relazione di taglio soggetti a IVA al 22%, come da tabella seguente.

<b>LOTTO</b>	<b>MASSA AL TAGLIO [QLI]</b>	<b>ONERI PER RELAZIONE DI TAGLIO [€]</b>	<b>IVA SU ONERI [22%]</b>
1	75	77,80 €	17,12 €
2	50	51,87 €	11,41 €
3	100	103,73 €	22,82 €
4	64	66,39 €	14,61 €
5	92	95,44 €	21,00 €
6	45	46,68 €	10,27 €
7	16	16,60 €	3,65 €
9	40	41,49 €	9,13 €
	<b>482</b>	<b>500,00 €</b>	<b>110,00 €</b>

#### **MODALITA' DI UTILIZZAZIONE BOSCHIVA**

Le modalità di utilizzazione boschiva sono definite per ciascun lotto all'interno della relazione di taglio.

In caso di mancata utilizzazione entro i termini sopra indicati si provvederà a incamerare la cauzione provvisoria e a scorrere la graduatoria.

Il Consorzio Forestale Alta Valle Trompia e il Comune di Irma sono esonerati da ogni responsabilità derivante dalla realizzazione degli interventi previsti.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Soggetti ammessi: sono ammessi a partecipare alla gara solo i cittadini di Irma in base al diritto di uso civico di taglio della legna cedua previsto dal Piano di Assestamento forestale al TITOLO II-art. 8 del Regolamento di applicazione, nonchè dal R.R. 5/2007 art. 75 bis.. E' ammessa la delega scritta e accompagnata dal documento di identità dell'avente diritto.

#### **GARANZIA PROVVISORIA**

Ciascun Concorrente, dovrà versare, a titolo di cauzione provvisoria, per ogni singolo Lotto a cui intende partecipare, una somma pari a 10,00 € per ciascun bene.

In caso di partecipazione a più Lotti, il Concorrente, dovrà effettuare un versamento distinto per ogni singolo Lotto a cui intende partecipare.

La cauzione provvisoria, non fruttifera di interessi, verrà trattenuta al Concorrente aggiudicatario di ciascun Lotto a titolo di acconto sul versamento del corrispettivo offerto. La cauzione provvisoria, non fruttifera di interessi, verrà totalmente restituita ai Concorrenti non aggiudicatari o non ammessi entro 30 (trenta) giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

La cauzione provvisoria potrà essere effettuata mediante bonifico bancario

IBAN IT IT03P0538754540000049415603. Nella causale si dovrà indicare "Asta Pubblica Squadrette Irma – Consorzio Forestale Alta Valle Trompia – CAUZIONE PROVVISORIA - Lotto n \_\_\_".

Non è ammesso produrre la cauzione provvisoria con altre modalità diversa da quella indicata.

**Consorzio Forestale Alta Valle Trompia**  
**Via Matteotti 327 25063**  
**Gardone V.T. (BS)**  
**P.IVA. - C.F. 04415080987**  
[consorzioaltavt@legalmail.it](mailto:consorzioaltavt@legalmail.it)

## **SOPRALLUOGO**

Considerato il luogo e le condizioni di esecuzione dell'utilizzazione boschiva, si ritiene fondamentale, per una corretta formulazione dell'offerta, l'effettuazione di un sopralluogo da parte degli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto, necessario per valutare approfonditamente tutte le circostanze locali e generali, specificando che tale sopralluogo dovrà essere effettuato in modo autonomo.

Il sopralluogo è pertanto obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti possono recarsi autonomamente presso le aree interessate in quanto le stesse risultano liberamente accessibili. Gli operatori economici dovranno dichiarare l'avvenuta effettuazione del sopralluogo nella domanda di partecipazione

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 17:30 del giorno 30 aprile 2026 all'indirizzo Via Casa dell'Alpino, 1 - 25061 - IRMA (BS) e saranno aperte il giorno 30 aprile 2026 alle ore 18:00 presso il Municipio di Irma.

**L'offerta è costituita da un'unica busta "A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e tante buste "B – OFFERTA ECONOMICA" quanti sono i lotti a cui si intende partecipare.**

**Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r.445/2000, la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal concorrente o suo procuratore con firma olografa allegando copia del documento di identità.**

Le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli predisposti dalla stazione appaltante e messi a disposizione a tutti i concorrenti;

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r.445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

## **INDICAZIONI SPECIFICHE PER LA CONSEGNA DELL'OFFERTA**

Dovrà essere consegnato un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente. La sigillatura deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo o altra modalità di chiusura ermetica idonea ad assicurare l'integrità del plico e impedirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili; per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dall'offerente e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione; tale plico dovrà contenere un'unica busta **"A – Documentazione Amministrativa"** e tante buste **"B - Offerta economica"** quanti sono i lotti a cui si intende partecipare chiuse con le stesse modalità dello stesso plico e contenente la documentazione descritta nei successivi articoli.

Il plico NON dovrà essere trasparente e dovrà essere debitamente sigillato.

Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Irma (BS).

Consorzio Forestale Alta Valle Trompia  
Via Matteotti 327 25063  
Gardone V.T. (BS)  
P.IVA. - C.F. 04415080987  
[consorzioaltavt@legalmail.it](mailto:consorzioaltavt@legalmail.it)

Il plico di cui al periodo precedente dovrà recare la seguente dicitura: “**PLICO DA NON APRIRSI – ASTA PUBBLICA SQUADRETTE IRMA – CONSORZIO FORESTALE ALTA VALLE TROMPIA – OFFERTA**” e l’indicazione del nominativo o della Ragione Sociale e dell’indirizzo del Concorrente.

Tutte le precedenti prescrizioni si intendono a pena di esclusione dall’Asta.

## **DOCUMENTI DA PRESENTARE**

### **BUSTA A : “AMMINISTRATIVA”**

**A.1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** al confronto concorrenziale completa dei dati anagrafici e dichiarazione del sottoscrittore (in base al **MODELLO “A”** allegato al presente Bando) con la quale si attesti, ai sensi e secondo le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445, che:

- a) di aver preso visione del bando di gara e di accettarlo e di attuarlo in ogni sua parte, in caso di aggiudicazione della legna;
- b) di avere effettuato presa visione dei luoghi e di accettare integralmente la concessione dopo aver attentamente valutato le vie di accesso al bosco ed i possibili sistemi di esbosco, considerando a proprio carico ed onere qualsiasi spesa e contratto relativo alla sistemazione delle strade di accesso oltre che agli accordi con privati per la cessione di aree adibite al deposito del legname ed al passaggio delle linee di esbosco;
- c) di aver preso conoscenza dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sull’importo offerto per l’aggiudicazione del Lotto;
- d) di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- e) di assumersi ogni responsabilità in termini di sicurezza e di avere le capacità e le competenze per l’esecuzione dei lavori sollevando l’amministrazione comunale e consortile da ogni possibilità di rivalsa.

### **BUSTA B: “OFFERTA ECONOMICA”**

L’offerta economica redatta in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile e per esteso deve essere redatta sull’apposito modello allegato alla presente per ogni lotto al quale il concorrente intende fare offerta.

**L’offerta dovrà essere formulata in aumento rispetto al prezzo a base d’asta SPECIFICANDO l’importo unitario offerto per il legname (COME DA MODELLO ALLEGATO B).**

**Dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità.**

**Dovrà essere allegata copia della contabile di avvenuto pagamento del deposito cauzionale di 10,00 € per ciascun lotto a cui si intende partecipare.**

I prezzi devono essere indicati in cifre e in lettere, in caso di discordanza tra gli importi è valido quello in lettere.

**Consorzio Forestale Alta Valle Trompia**  
**Via Matteotti 327 25063**  
**Gardone V.T. (BS)**  
**P.IVA. - C.F. 04415080987**  
[consorzioaltavt@legalmail.it](mailto:consorzioaltavt@legalmail.it)

La presentazione dell'offerta, che ha natura di offerta irrevocabile, costituisce accettazione incondizionata di tutte le clausole del presente avviso e della documentazione di gara, con rinuncia ad ogni eccezione.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'Asta, ai sensi dell'art.73 lettera c) Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche e/o integrazioni, si terrà mediante sistema dell'offerta segreta e l'aggiudicazione sarà effettuata, per ogni singolo Lotto posto in vendita, a favore del prezzo più alto offerto, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta indicato nella Tabella di cui all'art. 3 del presente Bando.

Si procederà all'aggiudicazione di ogni singolo Lotto anche in presenza di un'unica offerta valida in aumento, ai sensi dell'art.69 del Regio Decreto del 23 maggio 1924 n.827 e successive modifiche e/o integrazioni

### **SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

In seduta pubblica, alle ore 18:00 del giorno 30/04/2026 presso la sede municipale del Comune di Irma in Via dell'Alpino 1 si procederà all'apertura delle offerte.

I concorrenti che avranno presentato domanda potranno presenziare alla seduta dell'Asta muniti di documento di riconoscimento. Alle sedute dell'Asta potranno presenziare anche delegati dei Concorrenti muniti di apposita delega e di copia dei documenti d'identità del delegante e del delegato.

Il seggio di Gara in seduta pubblica procederà con il controllo dell'integrità e della conformità dei plichi pervenuti, rispetto a quanto indicato ai paragrafi precedenti del presente Bando, e all'apertura degli stessi verificando la presenza della Busta "A" e della/e Busta/e "B".

Il seggio di Gara, a seguire, procederà con l'apertura delle Buste "A" (con la dicitura Documenti) verificando la presenza e la conformità dei documenti in esse contenuti rispetto a quanto indicato dall'art. 11 del presente Bando e comunicherà i nominativi dei Concorrenti ammessi.

Il seggio di Gara, poi, procederà con l'apertura delle Buste "B" (con la dicitura Offerta Economica) dei Concorrenti ammessi e verificherà la presenza e la conformità delle offerte economiche in esse contenute come indicato nel presente Bando e a seguire comparerà dette offerte con il prezzo posto a base d'asta, formando una graduatoria.

L'aggiudicazione avverrà separatamente per ciascun Lotto ed in favore del Concorrente che avrà presentato l'offerta migliore rispetto al prezzo posto a base d'asta del Lotto preso in esame.

Nel caso di offerte ritenute valide e di pari importo riferite al medesimo Lotto si procederà ai sensi dell'art.77 lettera c) Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche e/o integrazioni e quindi come segue:

- qualora tutti i Concorrenti che hanno avanzato le offerte valide e di pari importo fossero presenti alla seduta dell'Asta, si procederà nella medesima seduta a richiedere un'offerta migliorativa con il metodo dell'offerta segreta fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre;
- • qualora anche uno solo dei Concorrenti che hanno avanzato le offerte valide di pari importo fosse assente, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

**Consorzio Forestale Alta Valle Trompia**  
**Via Matteotti 327 25063**  
**Gardone V.T. (BS)**  
**P.IVA. - C.F. 04415080987**  
[consorzioaltavt@legalmail.it](mailto:consorzioaltavt@legalmail.it)

### **AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione di ciascun Lotto diventerà efficace solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche e dei controlli che verranno effettuati sul Concorrente provvisoriamente aggiudicatario in ordine al possesso dei requisiti dichiarati nella Domanda di partecipazione

Il Concorrente aggiudicatario definitivo di ciascun Lotto riceverà comunicazione scritta tramite PEC/e-mail.

### **DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Brescia TAR Lombardia, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri

**Responsabile del procedimento:** Si informa che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e degli artt. 4 e 6 della L. 241/90, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dott. Forestale Samuele Bettinsoli.

Presidente dell'Asta: Dott. Forestale Samuele Bettinsoli, direttore tecnico del Consorzio.

Il Direttore Tecnico  
Dott. Forestale Samuele Bettinsoli  
*f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005*