



COMUNE DI IRMA

PROVINCIA DI BRESCIA

Cap 25061

Tel 030.922.0157

e-mail:segreteria@comune.irma.bs.it

Irma lì 30.11.2020

Prot.2935

Pubbl. n.183

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE AI SENSI DELLA L.R. 18/2019.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 13.07.2009 con la quale è stato approvato definitivamente il piano del Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. pubblicato sul BURL n. 3 serie sezione inserzioni e concorsi in data 29/01/2011;
- il Documento di Piano vigente non è mai stato oggetto di varianti e risulta essere valido nella sua prima redazione approvata;

Considerato che la L.R. n. 18 del 26 novembre 2019 introduce misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente.

Visti gli articoli 8bis e 40bis della Legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 come introdotti dalla Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019.

Ritenuto di attivare un ampio e costruttivo confronto con tutti i soggetti interessati.

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 45 del 20.11.2020

RENDE NOTO

che in applicazione della normativa regionale l'Amministrazione Comunale intende individuare:

- gli ambiti di rigenerazione, per i quali i Comuni possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica;
- gli immobili dismessi che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

AVVISA

che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può segnalare

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 01/01/2021

- a. ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale che presentano una o più delle seguenti caratteristiche:
- aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico;
 - aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico;
 - singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria;
 - siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06;
 - aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.);
 - ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare.
- b. immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

La segnalazione dovrà avvenire obbligatoriamente secondo le seguenti modalità:

- tramite istanza con allegata copia di un documento di identità da inviare mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.irma.bs.it
- in duplice copia in carta libera, con allegata copia di un documento di identità, da consegnare al protocollo comunale sito in Via Casa dell'alpino 1 25061 Irma (BS) *nei giorni di apertura previo appuntamento telefonico come da indicazioni del DPCM*

Il modulo dell'istanza per la formulazione delle proposte è scaricabile dal sito Comunale all'indirizzo <https://www.comune.irma.bs.it/>

Per ogni necessità potete far riferimento all'Ufficio Tecnico sito in Via Casa dell'alpino 1 25061 Irma (BS);tel. 0309220157

Il Responsabile dell'ufficio Tecnico
Geom. Ambrosi Stefania

