



COMUNE DI IRMA

Provincia di Brescia

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU

ANNO 2022

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 20.12.2021

ENTRO IL 16 GIUGNO

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono ESCLUSE dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli.
- le aree fabbricabili possedute da IAP o CD (imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti), iscritti alla previdenza agricola e qualora tali terreni siano utilizzati a finalità agro-silvo-pastorale, silvicoltura, funghicoltura e allevamento di animali (art. 1 comma 741 lettera d della Legge 160/2019)

Le aliquote IMU deliberate sono le seguenti:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	8,60 per mille
Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5 per mille
Aree fabbricabili	8,60 per mille

Si ricorda inoltre che:

- la 2° rata, pari al saldo, dovrà esser versata entro il 16 dicembre;
- il contribuente ha la facoltà di pagare l'intero importo entro il 16 giugno.

Il pagamento è da effettuare tramite modello F24 utilizzando i seguenti codici tributo:

- Fabbricati esclusi quelli di categoria catastale D, codice tributo **3918**;
- Fabbricati di categoria D:
 - 1) quota a favore del Comune, codice tributo **3930**;
 - 2) quota a favore dello Stato, codice tributo **3925**;
- Aree edificabili, codice tributo **3916**.

Il codice del Comune di Irma da riportare nel modello F24 è **E325**.

Distinti Saluti

Irma, 01/06/2022

Prot. 1374

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Alessio Conforti

